ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.b

З А П О В Е Д

№ 168/28.04.2023г.

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 75 от Наредбата за Реда за Придобиване Управление и Разпореждане с Общинско Имущество (НРПУРОИ) и проведен публичен търг с Протокол № 2 от 20.04.2023г. за землище Горни Дъбник,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с тайно наддаване с Протокол №2/20.04.2023г., за отдаване под наем на общински земеделски имоти**, ниви -** частна общинска собственост **в землище Горни Дъбник:**

„РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев, **по окончателно наддадена от него цена общо от 30 923.00лева лева (не се начислява ДДС) - годишен наем, за 19бр. имоти с обща площ 174.776дка :**

№ ПО ОПИСА	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ ГОРНИ ДЪБНИК, ЕКАТТЕ 16537	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА в лева	ПРЕДЛОЖЕНА НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА за имота в лева	КЛАСИРАНЕ, място
1	169.1	м."Помашка пад."	11 603	3	464	2045	1
2	16.13	"Бояджийска падина"	2 605	4	104	460	1
3	26.9	"Бояджийска падина"	4 335	3	174	763	1
4	54.14	"Гергов геран"	4 923	3	197	867	1
5	87.9	"Стубеля"	3 352	2	134	590	1
6	151.7	"Божкови могили"	2 190	2	88	386	1
7	217.22	"Равнището"	2 997	2	120	528	1
8	218.27	"Равнището"	2 138	2	86	377	1
9	92.10	"Гергов геран"	1 527	3	61	269	1
10	301.1	"Горнодъбнишкото"	4 033	3	161	710	1
11	302.6	"Горнодъбнишкото"	1 599	3	64	282	1
12	305.1	"Горнодъбнишкото"	25 551	3	1022	4600	1
13	308.1	"Горнодъбнишкото"	35 156	3	1406	6364	1
14	309.1	"Горнодъбнишкото"	9 505	3	380	1721	1
15	314.1	"Горнодъбнишкото"	26 172	3	1047	4337	1
16	318.1	"Горнодъбнишкото"	18 890	3	756	3420	1
17	322.9	"Гробова падина"	8 500	4	340	1496	1
18	327.6	"Крива бара"	4 866	3	195	857	1
19	330.1	"Крива бара"	4 834	3	193	851	1

и наемане за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2023г.:

1. Внесеният от определения за спечелил търга участник депозит общо в размер на 3 493.00лева се задържа до подписване на договор за наем.

2. Заплащането на постигнатата от търга наемна цена, се заплаща годишно, съгласно договора за наем. Наема за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на заповедта.

3. Заплащането се извършва по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен BIC: BUINBGSF.

4. Договорът за наем да се подпише в седемдневен срок от датата на представяне на документа за извършено плащане.

5. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор за наем – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник и по реда на чл.78, ал.2 от НРПУРОИ с нова заповед за спечелил се определя класирания на второ място.

6. На основание чл.76, ал.2 от НРПУРОИ, депозитът на класираният на 2-ро място участник:

КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД с ЕИК 202335597, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Възраждане" №6Б, представлявано от управителя Венцислав Върбанов, чрез пълномощника си Роза Иванова с пълн.рег.№2847/12.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС - Плевен **в размер на 3 493.00 лева** се задържа до подписване на договора със спечелилия участник, след което се възстановява по посочена от лицето сметка.

II. На основание чл.76, ал.1, депозитите на некласираните участници:

1. „МИРА 88" ЕООД ЕИК 203145177, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул."Странджа" № 27, представлявано от управителя Петър Георгиев **в размер на 3 463.00лева**;
2. „МИТКА КРЪСТЕВА" ЕООД ЕИК 205991020, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул."Тунджа" № 7, представлявано от управителя Митка Кръстева **в размер на 1661 лева**;
3. ЕТ"УНИВЕРСУМ-РУМЕН ЯНЧЕВ" с ЕИК 114119510, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул."Александър Стамболийски" № 11, представляван от Румен Янчев **в размер на 3 493.00лева**;
4. „ЧПК АГРО" ЕООД с ЕИК 202835848, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Георги Бенковски" №33, представлявано от управителя – Йорданка Станчева, чрез пълномощника си Михаил Витанов с пълн.рег.№11027/11.04.2023г. от Нотариус с рег.№558 при РС-София **в размер на 3 493.00лева;**
5. „КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев, чрез пълномощника си Петя Николова с пълн.рег№ 2855/13.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС-Плевен **в размер на 3 493.00лева; да бъдат възстановени, след писмено заявление с посочена от лицата банкова сметка.**

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра, от които по един за: Заповедната книга; Дирекция "Финанси и бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение. На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ копие от заповедта да се връчи на определения за спечелил търга участник.

Заповедта да се публикува на сайта на общината и се постави на видно място в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ
ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

П Р О Т О К О Л
№ 2

На **20.04.2023г. от 10:00ч**. в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 141 от 13.04.2023г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.8, ал.7 от ЗОС и чл.63, ал1 и ал.2 от НРПУРОИ в състав:

Председател: Радослав ..... Тодоров – Заместник Кмет на Община Долни Дъбник;

и **Членове:**

1. Милена ..... Пелова – главен експерт бюджет и ТРЗ в общината;
2. Екатерина ..... Якимова-Матева - юрист;
3. Вероника .....Иванова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Васил ..... Недков – Кмет на кметство с. Горни Дъбник .
5. Тодор .....Тодоров – главен специалист общинска собственост в общината,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ТАЙНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** по Заповед № 88/15.03.2023г. НА ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-**НИВИ**, **19 БРОЯ ИМОТИ С ОБЩА ПЛОЩ 174.776 ДКА В ЗЕМЛИЩЕ ГОРНИ ДЪБНИК, ЕКАТТЕ 16537** - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА СРОК до 10 СТОПАНСКИ ГОДИНИ, считано от **01.10.2023г, Имотите са описани подробно в приложен опис, неразделна част от заповедта за обявяване,** при определена **начална наемна цена 40 лв. за 1дка за 1 година и депозит за участие 50% от годишния наем за заявената обща площ от кандидата**:

№	I. Явили се кандидати за участие по реда на подаване със заявление Вх.№/ дата / час:	Внесен Депозит №/дата на пр.н. (вн.б.)
1.	„МИРА 88“ ЕООД ЕИК 203145177, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.“Странджа“ № 27, представлявано от управитєля Петър Георгиев, със заявление вх.№ 2600-1887/11.04.2023г. в 11:13часа.	Пр.н. от 10.04.23г. за 3463лв.,
2.	„МИТКА КРЪСТЕВА“ ЕООД ЕИК 205991020, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул.“Тунджа“ № 7, представлявано от управителя Митка Кръстева, със заявление вх.№ 2600-1895/11.04.2023г. в 11:46часа.	Пр.н. от 10.04.23г. за 1661лв.,
3.	"РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев, със заявление вх.№2600-1915/11.04.2023г. в 15:09 часа.	Пр.н. от 05.04.23г. за 3493лв.,
4.	ЕТ“УНИВЕРСУМ-РУМЕН ЯНЧЕВ“ с ЕИК 114119510, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул.“Александър Стамболийски“ № 11, представляван от Румен Янчев, със заявление вх.№ 7000-1954/13.04.2023г. в 11:21часа.	Пр.н. от 12.04.23г. за 3493лв.,
5.	КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2” ЕООД с ЕИК 202335597, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Възраждане” №6Б, представлявано от управителя Венцислав Върбанов, чрез пълномощника си Роза Иванова с пълн.рег.№2847/12.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС -Плевен, със заявление вх.№ 2600-1969/13.04.2023г. в 13:32часа.	Пр.н. от 12.04.23г. за 3493лв.,
6.	„ЧПК АГРО” ЕООД с ЕИК 202835848, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Георги Бенковски” №33, представлявано от управителя – Йорданка Станчева, чрез пълномощника си Михаил Витанов с пълн.рег.№11027/11.04.2023г. от Нотариус с рег.№558 при РС-София, със заявление вх.№ 2600-1971/13.04.2023г. в 13:45 часа.	Пр.н. от 12.04.23г. за 3493лв.,
7.	„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1” ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр. Долни Дъбник, ул. ”Гурко” №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев, чрез пълномощника си Петя Николова с пълн.рег№ 2855/13.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС-Плевен, със заявление вх.№ 2600-1979/13.04.2023г. в 14:11 часа.	Пр.н. от 12.04.23г. за 3493лв.,

Забележки: няма.

№	II.Допуснати участници:
1.	„МИРА 88“ ЕООД ЕИК 203145177, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.“Странджа“ № 27, представлявано от управителя Петър Георгиев
2.	„МИТКА КРЪСТЕВА“ ЕООД ЕИК 205991020, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул.“Тунджа“ № 7, представлявано от управителя Митка Кръстева
3.	"РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев
4.	ЕТ“УНИВЕРСУМ-РУМЕН ЯНЧЕВ“ с ЕИК 114119510, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул.“Александър Стамболийски“ № 11, представляван от Румен Янчев
5.	КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2” ЕООД с ЕИК 202335597, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Възраждане” №6Б, представлявано от управителя Венцислав Върбанов, чрез пълномощника си Роза Иванова с пълн.рег.№2847/12.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС -Плевен
6.	„ЧПК АГРО” ЕООД с ЕИК 202835848, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Георги Бенковски” №33, представлявано от управителя – Йорданка Станчева, чрез пълномощника си Михаил Витанов с пълн.рег.№11027/11.04.2023г. от Нотариус с рег.№558 при РС-София.
7.	„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1” ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр. Долни Дъбник, ул. ”Гурко” №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев, чрез пълномощника си Петя Николова с пълн.рег№ 2855/13.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС-Плевен.

III. Наддаване и класиране на допуснатите участници,

№ ПО РЕД	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ ГОРНИ ДЪБНИК, ЕКАТТЕ 16537	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА ЗА 1 СТОП. ГОДИНА В ЛЕВА	ТАЙНО НАДДАДЕНИ СУМИ С ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАД НАЧАЛНАТА ЦЕНА В ЛЕВА - ГОДИШЕН НАЕМ ЗА ОБЯВЕНИТЕ ИМОТИ ОТ УЧАСТНИКА И КЛАСИРАНЕ :													
						„МИРА 88“ ЕООД		„МИТКА КРЪСТЕВА“ ЕООД		РОЗИТА 98" ООД		ЕТ“УНИВЕСУМ-РУМЕН ЯНЧЕВ“		КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД		„ЧПК АГРО" ЕООД		„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД	
						НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ
1	169.1	м."Помашка пад."	11 603	3	464	**1520**		-		**2045**	**1**	**1288**		**1870**	**2**	**1280**		**1688**	
2	16.13	"Бояджийска падина"	2 605	4	104	**342**		-		**460**	**1**	**289**		**422**	**2**	**290**		**379**	
3	26.9	"Бояджийска падина"	4 335	3	174	**568**		**616**		**763**	**1**	**481**		**699**	**2**	**479**		**632**	
4	54.14	"Гергов геран"	4 923	3	197	**645**		-		**867**	**1**	**546**		**792**	**2**	**545**		**718**	
5	87.9	"Стубеля"	3 352	2	134	**439**		-		**590**	**1**	**372**		**541**	**2**	**369**		**488**	
6	151.7	"Божкови могили"	2 190	2	88	**287**		-		**386**	**1**	**243**		**354**	**2**	**243**		**319**	
7	217.22	"Равнището"	2 997	2	120	**393**		-		**528**	**1**	**303**		**485**	**2**	**330**		**436**	
8	218.27	"Равнището"	2 138	2	86	**280**		-		**377**	**1**	**216**		**346**	**2**	**239**		**312**	

9	92.10	"Гергов геран"	1 527	3	61	-		-		269	1	117		247	2	169		223	
10	301.1	"Горнодъбниш кото"	4 033	3	161	613		-		710	1	448		646	2	449		588	
11	302.6	"Горнодъбниш кото"	1 599	3	64	243		-		282	1	177		258	2	179		233	
12	305.1	"Горнодъбниш кото"	25 551	3	1022	3884		3630		4600	1	2836		4095	2	2820		3725	
13	308.1	"Горнодъбниш кото"	35 156	3	1406	5344		4993		6364	1	3902		5629	2	3880		5110	
14	309.1	"Горнодъбниш кото"	9 505	3	380	1445		1350		1721	1	1055		1529	2	1053		1385	
15	314.1	"Горнодъбниш кото"	26 172	3	1047	2146		-		4337	1	2905		4200	2	2883		3809	
16	318.1	"Горнодъбниш кото"	18 890	3	756	1549		-		3420	1	2097		3027	2	2083		2749	
17	322.9	"Гробова падина"	8 500	4	340	1114		1207		1496	1	944		1366	2	939		1240	
18	327.6	"Крива бара"	4 866	3	195	637		-		857	1	360		782	2	539		713	
19	330.1	"Крива бара"	4 834	3	193	633		-		851	1	488		778	2	536		709	

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:

„РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев, по окончателно наддадена от него цена общо от 30 923.00лева лева (не се начислява ДДС) - годишен наем, за 19бр. имоти с обща площ 174.776дка .

№ ПО ОПИСА	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ ГОРНИ ДЪБНИК, ЕКАТТЕ 16537	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА в лева	ПРЕДЛОЖЕНА НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА за имота в лева	КЛАСИРАНЕ, място
1	169.1	м."Помашка пад."	11 603	3	464	**2045**	**1**
2	16.13	"Бояджийска падина"	2 605	4	104	**460**	**1**
3	26.9	"Бояджийска падина"	4 335	3	174	**763**	**1**
4	54.14	"Гергов геран"	4 923	3	197	**867**	**1**
5	87.9	"Стубеля"	3 352	2	134	**590**	**1**
6	151.7	"Божкови могили"	2 190	2	88	**386**	**1**
7	217.22	"Равнището"	2 997	2	120	**528**	**1**
8	218.27	"Равнището"	2 138	2	86	**377**	**1**
9	92.10	"Гергов геран"	1 527	3	61	**269**	**1**

10	301.1	"Горнодъбнишкото"	4 033	3	161	**710**	**1**
11	302.6	"Горнодъбнишкото"	1 599	3	64	**282**	**1**
12	305.1	"Горнодъбнишкото"	25 551	3	1022	**4600**	**1**
13	308.1	"Горнодъбнишкото"	35 156	3	1406	**6364**	**1**
14	309.1	"Горнодъбнишкото"	9 505	3	380	**1721**	**1**
15	314.1	"Горнодъбнишкото"	26 172	3	1047	**4337**	**1**
16	318.1	"Горнодъбнишкото"	18 890	3	756	**3420**	**1**
17	322.9	"Гробова падина"	8 500	4	340	**1496**	**1**
18	327.6	"Крива бара"	4 866	3	195	**857**	**1**
19	330.1	"Крива бара"	4 834	3	193	**851**	**1**

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:_____**п**_____

(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: **1.**_____**п**_____ (М. Пелова) **2.**_____**п**_____ (Ек. Матева) **3.** _____**п**_____ (В. Иванова) **4.**_____**п**_____ (В. Недков) **5.**_____**п**_____ (Т. Тодоров)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 169/28.04.2023г.

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 75 от Наредбата за Реда за Придобиване Управление и Разпореждане с Общинско Имущество (НРПУРОИ) и проведен публичен търг с Протокол № 3 от 20.04.2023г. за землище Крушовица,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с тайно наддаване с Протокол №3/20.04.2023г., за отдаване под наем на общински земеделски имоти**, ниви -** частна общинска собственост **в землище Крушовица:**

"РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев **по окончателно наддадена от него цена 26 145.00 лева лева (не се начислява ДДС) - годишен наем, за имот с идентификатор 40213.29.1 с площ 148.552дка и наемане за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2023г.:**

1. Внесеният от определения за спечелил търга участник депозит общо в размер на 2 971.00лева се задържа до подписване на договор за наем.

2. Заплащането на постигнатата от търга наемна цена, се заплаща годишно, съгласно договора за наем. **Наема за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на заповедта.**

3. Заплащането се извършва по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 42 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF**.

4. Договорът за наем да се подпише в седемдневен срок от датата на представяне на документа за извършено плащане.

5. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор за наем – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник и по реда на чл.78, ал.2 от НРПУРОИ с нова заповед за спечелил се определя класирания на второ място .

II. ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с тайно наддаване с Протокол №3/20.04.2023г., за отдаване под наем на общински земеделски имоти, ниви - частна общинска собственост в **землище Крушовица:**

„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД с ЕИК 202335597, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Възраждане" №6Б, представлявано от управителя Венцислав Върбанов, чрез пълномощника си Роза Иванова с пълн.рег.№2847/12.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС -Плевен **по окончателно наддадена от него цена 5 613.00 лева лева (не се начислява ДДС) - годишен наем, за 35бр. имоти с обща площ 46.525дка :**

№ ПО ОПИСА	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ КРУШОВИЦА , ЕКАТТЕ 40213	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА в лева	ПРЕДЛОЖЕНА НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА за имота в лева	КЛАСИРАНЕ, място
4	174.9	"Селско бранище"	999	3	40	121	1
6	50.5	"Край село"	450	3	18	55	1
7	78.18	"Барата"	2 449	3	98	295	1
8	133.1	"Крушите"	2 219	4	89	268	1
9	144.7	"Болаковец	1 799	3	72	218	1
10	144.43	"Болаковец	2 001	3	80	242	1
11	144.67	"Гелов мост"	1 201	3	48	145	1

12	145.5	"Болаковец	1 261	3	50	**152**	**1**
13	145.21	"Гелов мост"	1 270	3	51	**154**	**1**
15	145.33	"Болаковец	500	3	20	**61**	**1**
16	148.19	"Андреев проган"	2 511	5	100	**303**	**1**
17	148.20	"Върха"	610	5	24	**74**	**1**
18	149.7	"Андреев проган"	450	5	18	**54**	**1**
19	150.3	"Върха"	180	5	7	**22**	**1**
20	150.4	"Върха"	450	5	18	**54**	**1**
21	154.5	"Върха"	7 324	5	293	**880**	**1**
22	156.17	"Върха"	449	5	18	**54**	**1**
23	156.36	"Върха"	270	5	11	**33**	**1**
24	156.53	"Върха"	628	5	25	**76**	**1**
25	156.57	"Върха"	450	5	18	**54**	**1**
26	158.5	"Върха"	1 624	5	65	**196**	**1**
27	159.11	"Върха"	901	5	36	**109**	**1**
28	161.28	"Върха"	2 498	5	100	**300**	**1**
29	161.35	"Върха"	540	5	22	**66**	**1**
30	161.42	"Върха"	449	5	18	**55**	**1**
31	162.37	"Върха"	2 586	5	103	**312**	**1**
32	162.38	"Андреев проган"	800	5	32	**96**	**1**
33	164.5	"Върха"	1 049	5	42	**127**	**1**
34	164.41	"Върха"	902	5	36	**109**	**1**
35	167.18	"Върха"	1 211	5	48	**146**	**1**
36	169.18	"Върха"	2 154	5	86	**259**	**1**
37	170.1	"Върха"	899	5	36	**108**	**1**
38	171.7	"Върха"	629	5	25	**76**	**1**
39	172.18	"Върха"	1 376	5	55	**166**	**1**
40	172.19	"Върха"	1 436	5	57	**173**	**1**

и наемане за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2023г.:

1. Внесеният от определения за спечелил търга участник депозит общо в размер на 3 895.00лева се задържа до подписване на договор за наем.

2. Заплащането на постигнатата от търга наемна цена, се заплаща годишно, съгласно договора за наем. **Наема за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на заповедта.**

3. Заплащането се извършва по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 42 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF**.

4. Договорът за наем да се подпише в седемдневен срок от датата на представяне на документа за извършено плащане.

5. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор за наем – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

6. На основание чл.76, ал.2 от НРПУРОИ депозита на класираният на 2-ро място участник КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев, чрез пълномощника си Петя Николова с пълн.рег№ 2855/13.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС-Плевен. в размер на 3 895.00 лева, **се задържа до подписване на договора със спечелилия участник,** след което се възстановява.

7. При неизпълнение на т. 3 и 4. от определения за спечелил търга, по реда на чл.78, ал.2 от НРПУРОИ с нова заповед за спечелил се определя класирания на второ място за съответните имоти.

III. На основание чл.76, ал.1, депозитите на некласираните участници:

1. „МИРА 88" ЕООД ЕИК 203145177, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул."Странджа" № 27, представлявано от управителя Петър Георгиев **в размер 3 885.00лева** и
2. „МИТКА КРЪСТЕВА" ЕООД ЕИК 205991020, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул."Тунджа" № 7, представлявано от управителя Митка Кръстева **в размер на 2 971.00лева**,
3. „ЧПК АГРО" ЕООД с ЕИК 202835848, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Георги Бенковски" №33, представлявано от управителя – Йорданка Станчева, чрез пълномощника си Михаил Витанов с пълн.рег.№11027/11.04.2023г. от Нотариус с рег.№558 при РС-София **в размер на 2 971.00лева, да бъдат възстановени**, след писмено заявление с посочена от лицата банкова сметка.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра, от които по един за: Заповедната книга; Дирекция "Финанси и бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение. На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ копие от заповедта да се връчи на определения за спечелил търга участник.

Заповедта да се публикува на сайта на общината и се постави на видно място в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ
ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

П Р О Т О К О Л

№ 3

На **20.04.2023г. от 11:00ч**. в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 141 от 13.04.2023г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.8, ал.7 от ЗОС и чл.63, ал1 и ал.2 от НРПУРОИ в състав:

Председател: Радослав ..... Тодоров – Заместник Кмет на Община Долни Дъбник;
и **Членове:**

1. Милена ..... Пелова – главен експерт бюджет и ТРЗ в общината;
2. Екатерина ..... Якимова-Матева - юрист;
3. Вероника ..... Иванова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Методи ..... Недялков – Кмет на кметство с. Крушовица
5. Тодор ..... Тодоров – главен специалист общинска собственост в общината,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ТАЙНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** по Заповед № 89/15.03.2023г. НА ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-**НИВИ**, **41 БРОЯ ИМОТИ С ОБЩА ПЛОЩ 199.795 ДКА В ЗЕМЛИЩЕ КРУШОВИЦА, ЕКАТТЕ 40213** - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА СРОК до 10 СТОПАНСКИ ГОДИНИ, считано от **01.10.2023г, Имотите са описани подробно в приложен опис, неразделна част от заповедта за обявяване,** при определена **начална наемна цена 40 лв. за 1дка за 1 година и депозит за участие 50% от годишния наем за заявената обща площ от кандидата**:

№	I. Явили се кандидати за участие по реда на подаване със заявление Вх.№/ дата / час:	Внесен Депозит №/дата на пр.н. (вн.б.)
1.	**„МИРА 88“ ЕООД ЕИК 203145177, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.“Странджа“ № 27, представлявано от управителя Петър Георгиев, със заявление вх.№ 2600-1886/11.04.2023г. в 11:11часа.**	**Пр.н. от 10.04.23г. за 3885.00лв.,**

2.	„МИТКА КРЪСТЕВА“ ЕООД ЕИК 205991020, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул.“Тунджа“ № 7, представлявано от управителя Митка Кръстева, със заявление вх.№ 2600-1893/11.04.2023г. в 11:42часа.	Пр.н. от 10.04.23г. за 2971.00лв., .
3.	"РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев, със заявление вх.№2600-1914/11.04.2023г. в 15:06 часа.	Пр.н. от 05.04.23г. за 2971.00лв.,
4.	КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2” ЕООД с ЕИК 202335597, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Възраждане” №6Б, представлявано от управителя Венцислав Върбанов, чрез пълномощника си Роза Иванова с пълн.рег.№2847/12.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС -Плевен, със заявление вх.№ 2600-1966/13.04.2023г. в 13:33 часа.	Пр.н. от 12.04.23г. за 3895.00лв.,
5.	„ЧПК АГРО” ЕООД с ЕИК 202835848, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Георги Бенковски” №33, представлявано от управителя – Йорданка Станчева, чрез пълномощника си Михаил Витанов с пълн.рег.№11027/11.04.2023г. от Нотариус с рег.№558 при РС-София, със заявление вх.№ 2600-1972/13.04.2023г. в 13:47часа	Пр.н. от 12.04.23г. за 3895.00лв.,
6.	„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1” ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Гурко” №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев, чрез пълномощника си Петя Николова с пълн.рег№ 2855/13.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС-Плевен, със заявление вх.№ 2600-1980/13.04.2023г. в 14:12 часа.	Пр.н. от 12.04.23г. за 3895.00лв.,

Забележки: няма.

№	II.Допуснати участници:
1.	„МИРА 88“ ЕООД ЕИК 203145177, седалище и адрес на управление гр.Плевен, ул.“Странджа“ № 27, представлявано от управителя Петър Георгиев
2.	„МИТКА КРЪСТЕВА“ ЕООД ЕИК 205991020, седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул.“Тунджа“ № 7, представлявано от управителя Митка Кръстева
3.	"РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев
4.	КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2” ЕООД с ЕИК 202335597, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Възраждане” №6Б, представлявано от управителя Венцислав Върбанов, чрез пълномощника си Роза Иванова с пълн.рег.№2847/12.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС -Плевен.

5.	„ЧПК АГРО” ЕООД с ЕИК 202835848, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Георги Бенковски” №33, представлявано от управителя – Йорданка Станчева, чрез пълномощника си Михаил Витанов с пълн.рег.№11027/11.04.2023г. от Нотариус с рег.№558 при РС-София.
6.	„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1” ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул.”Гурко” №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев, чрез пълномощника си Петя Николова с пълн.рег№ 2855/13.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС-Плевен.

III. Наддаване и класиране на допуснатите участници,

№ ПО РЕД	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ КРУШОВИЦА, ЕКАТТЕ 40213	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА ЗА 1 СТОП. ГОДИНА В ЛЕВА	ТАЙНО НАДДАДЕНИ СУМИ С ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАД НАЧАЛНАТА ЦЕНА В ЛЕВА - ГОДИШЕН НАЕМ ЗА ОБЯВЕНИТЕ ИМОТИ ОТ УЧАСТНИКА И КЛАСИРАНЕ :											
						„МИРА 88“ ЕООД		„МИТКА КРЪСТЕВА“ ЕООД		"РОЗИТА 98" ООД		КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД		„ЧПК АГРО" ЕООД		„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД	
						НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ	НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ
1	29.1	"Бърдарски могили"	148 552	3	5942	**18125**		**21100**		**26145**	**1**	**23859**	**2**	**17899**		**20811**	
2	103.19	"Локач"	1 125	3	45	-		-		-		-		-		-	
3	100.28	"Локач"	501	3	20	-		-		-		-		-		-	
4	174.9	"Селско бранище"	999	3	40	**83**		-		-		**121**	**1**	**101**		**111**	**2**
5	301.3	"Крушовец"	1 266	3	51	-		-		-		-		-		-	
6	50.5	"Край село"	450	3	18	**38**		-		-		**55**	**1**	**46**		**50**	**2**
7	78.18	"Барата"	2 449	3	98	**203**		-		-		**295**	**1**	**247**		**271**	**2**
8	133.1	"Крушите"	2 219	4	89	**184**		-		-		**268**	**1**	**224**		**246**	**2**

9	144.7	"Болаковец	1 799	3	72	**148**		-		-		**218**	**1**	**182**		**199**	**2**
10	144.43	"Болаковец	2 001	3	80	**166**		-		-		**242**	**1**	**202**		**222**	**2**
11	144.67	"Гелов мост"	1 201	3	48	**100**		-		-		**145**	**1**	**122**		**133**	**2**
12	145.5	"Болаковец	1 261	3	50	**104**		-		-		**152**	**1**	**128**		**139**	**2**
13	145.21	"Гелов мост"	1 270	3	51	**105**		-		-		**154**	**1**	**128**		**141**	**2**
14	145.29	"Болаковец	1 036	3	42	-		-		-		-		-		-	
15	145.33	"Болаковец	500	3	20	-		-		-		**61**	**1**	**51**		**56**	**2**
16	148.19	"Андреев проган"	2 511	5	100	**208**		-		-		**303**	**1**	**253**		**279**	**2**
17	148.20	"Върха"	610	5	24	**51**		-		-		**74**	**1**	**63**		**68**	**2**
18	149.7	"Андреев проган"	450	5	18	**37**		-		-		**54**	**1**	**47**		**50**	**2**
19	150.3	"Върха"	180	5	7	**15**		-		-		**22**	**1**	**20**		**20**	**2**
20	150.4	"Върха"	450	5	18	**38**		-		-		**54**	**1**	**46**		**50**	**2**
21	154.5	"Върха"	7 324	5	293	**608**		-		-		**880**	**1**	**735**		**808**	**2**
22	156.17	"Върха"	449	5	18	**37**		-		-		**54**	**1**	**47**		**50**	**2**
23	156.36	"Върха"	270	5	11	**23**		-		-		**33**	**1**	**28**		**30**	**2**
24	156.53	"Върха"	628	5	25	**52**		-		-		**76**	**1**	**64**		**70**	**2**

25	156.57	"Върха"	450	5	18	**38**		-		-		**54**	**1**	**47**		**50**	**2**
26	158.5	"Върха"	1 624	5	65	**135**		-		-		**196**	**1**	**163**		**180**	**2**
27	159.11	"Върха"	901	5	36	**75**		-		-		**109**	**1**	**91**		**101**	**2**
28	161.28	"Върха"	2 498	5	100	**208**		-		-		**300**	**1**	**251**		**278**	**2**
29	161.35	"Върха"	540	5	22	**45**		-		-		**66**	**1**	**56**		**61**	**2**
30	161.42	"Върха"	449	5	18	**38**		-		-		**55**	**1**	**46**		**50**	**2**
31	162.37	"Върха"	2 586	5	103	**215**		-		-		**312**	**1**	**261**		**288**	**2**
32	162.38	"Андреев проган"	800	5	32	**65**		-		-		**96**	**1**	**83**		**89**	**2**
33	164.5	"Върха"	1 049	5	42	**87**		-		-		**127**	**1**	**107**		**117**	**2**
34	164.41	"Върха"	902	5	36	**75**		-		-		**109**	**1**	**93**		**102**	**2**
35	167.18	"Върха"	1 211	5	48	**101**		-		-		**146**	**1**	**124**		**138**	**2**
36	169.18	"Върха"	2 154	5	86	**179**		-		-		**259**	**1**	**218**		**239**	**2**
37	170.1	"Върха"	899	5	36	**75**		-		-		**108**	**1**	**91**		**101**	**2**
38	171.7	"Върха"	629	5	25	**52**		-		-		**76**	**1**	**64**		**71**	**2**
39	172.18	"Върха"	1 376	5	55	**114**		-		-		**166**	**1**	**139**		**153**	**2**
40	172.19	"Върха"	1 436	5	57	**119**		-		-		**173**	**1**	**147**		**159**	**2**
41	303.7	"Локач"	790	3	32	-		-		-		-		-		-	

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

1. На основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:

"РОЗИТА 98" ООД с ЕИК 114627583 и адрес на управление с. Горни Дъбник, ул. Георги Димитров № 132, представлявано от управителя Валери Велев по окончателно наддадена от него цена 26 145.00 лева лева (не се начислява ДДС) - годишен наем, за имот с идентификатор 40213.29.1 с площ 148.552дка .

2. На основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:

КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД с ЕИК 202335597, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Възраждане" №6Б, представлявано от управителя Венцислав Върбанов, чрез пълномощника си Роза Иванова с пълн.рег.№2847/12.04.2023г. от Нотариус с рег.№516 при РС -Плевен по окончателно наддадена от него цена 5 613.00 лева лева (не се начислява ДДС) - годишен наем, за 35бр. имоти с обща площ 46.525дка .

№ ПО ОПИСА	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ КРУШОВИЦА , ЕКАТТЕ 40213	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА в лева	ПРЕДЛОЖЕНА НАЙ-ВИСОКА ЦЕНА за имота в лева	КЛАСИРАНЕ, място
4	174.9	"Селско бранище"	999	3	40	**121**	**1**
6	50.5	"Край село"	450	3	18	**55**	**1**
7	78.18	"Барата"	2 449	3	98	**295**	**1**
8	133.1	"Крушите"	2 219	4	89	**268**	**1**
9	144.7	"Болаковец	1 799	3	72	**218**	**1**
10	144.43	"Болаковец	2 001	3	80	**242**	**1**
11	144.67	"Гелов мост"	1 201	3	48	**145**	**1**

12	145.5	"Болаковец	1 261	3	50	**152**	**1**
13	145.21	"Гелов мост"	1 270	3	51	**154**	**1**
15	145.33	"Болаковец	500	3	20	**61**	**1**
16	148.19	"Андреев проган"	2 511	5	100	**303**	**1**
17	148.20	"Върха"	610	5	24	**74**	**1**
18	149.7	"Андреев проган"	450	5	18	**54**	**1**
19	150.3	"Върха"	180	5	7	**22**	**1**
20	150.4	"Върха"	450	5	18	**54**	**1**
21	154.5	"Върха"	7 324	5	293	**880**	**1**
22	156.17	"Върха"	449	5	18	**54**	**1**
23	156.36	"Върха"	270	5	11	**33**	**1**
24	156.53	"Върха"	628	5	25	**76**	**1**
25	156.57	"Върха"	450	5	18	**54**	**1**
26	158.5	"Върха"	1 624	5	65	**196**	**1**
27	159.11	"Върха"	901	5	36	**109**	**1**
28	161.28	"Върха"	2 498	5	100	**300**	**1**
29	161.35	"Върха"	540	5	22	**66**	**1**
30	161.42	"Върха"	449	5	18	**55**	**1**
31	162.37	"Върха"	2 586	5	103	**312**	**1**
32	162.38	"Андреев проган"	800	5	32	**96**	**1**
33	164.5	"Върха"	1 049	5	42	**127**	**1**

34	164.41	"Върха"	902	5	36	**109**	**1**
35	167.18	"Върха"	1 211	5	48	**146**	**1**
36	169.18	"Върха"	2 154	5	86	**259**	**1**
37	170.1	"Върха"	899	5	36	**108**	**1**
38	171.7	"Върха"	629	5	25	**76**	**1**
39	172.18	"Върха"	1 376	5	55	**166**	**1**
40	172.19	"Върха"	1 436	5	57	**173**	**1**

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:_____**п**_____

(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: **1.**_____**п**_____ **2.**_____**п**_____ **3.** _____**п**_____ **4.**_____**п**_____ **5.**_____**п**_____

(М. Пелова) (Ек. Матева) (В. Иванова) (М. Недялков) (Т. Тодоров)